物　件　概　要　書

物件番号	24-21			
所在地	御代田町大字馬瀬口1625番２			
実測面積	1861.1㎡		地目	原野
道路の状況	西側に舗装された町道接道			
道路との高低差	ほぼ等高(敷地内高低差あり)			
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域 準住居地域（北西側の一部）		
	建ぺい率 第一種低層住居専用地域	40%	容積率	60%
	その他の制限	長野県景観条例		
私道負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況	電気	中部電力㈱佐久営業所等 にお問い合わせください	ガス	－
	上水道	接続なし （御代田小沼水道）	下水道	接続なし （御代田町役場建設水道課）
交通機関	鉄道	しなの鉄道御代田駅　南西方行へ　約１．３㎞（直線距離）		
公共施設	御代田町役場　　南西方行へ　約１．０㎞（直線距離）			
敷地内	現状有姿のまま売却します。			
参考事項	予定価格　２７，５４０，０００　円			
	契約保証金 契約額の10%以上			