

抵当権設定登記

要件		備考
①	新築（増築を含む）、または取得後、1年以内に受ける抵当権設定であること	
②	当該家屋の新築（増築を含む）または取得のための債権であること	
③	建築後未使用取得したもの	※建売住宅の場合
④	取得日以前、木造・軽量鉄骨造ならば20年以内、鉄骨造・鉄筋コンクリート造ならば25年以内の建築であること。	※中古住宅の場合 (規定年数を超える場合は新耐震基準を満たすことを証明した書類が必要)

必要書類		備考
1	証明申請書及び証明書	必要事項をご記入下さい。 なお、証明書についても必要事項を記載の上 ご用意下さい。
2	委任状	※代理申請の場合は必要
3	登記事項証明書	登記情報提供サービスから取得した照会番号 及び発行年月日が記載された書類に代替でき ます。
4	売買契約書、売渡証書等	取得年月日が特定されているもの
5	金銭消費貸借契約書	