

# 物 件 概 要 書

物 件 番 号	25-1					
所 在 地	御代田町大字御代田字坪谷地3966番 1					
面 積	2068			地 目	山林	
道 路 の 状 況	北側に舗装された町道接道					
道 路 と の 高 低 差	ほぼ等高(敷地内高低差あり)					
法 令 等 に  基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域		都市計画区域			
	用 途 地 域		第一種低層住居専用地域			
	建 ぺ い 率 <small>第一種低層住居専用地域</small>		50%		容 積 率	80%
	そ の 他 の 制 限		長野県景観条例			
私 道 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容			
供 給 処 理  施 設 の 状 況	電 気	中部電力(株)佐久営業所等 にお問い合わせください			ガ ス	-
	上 水 道	接続なし (佐久水道企業団)			下 水 道	接続なし (御代田町役場建設水道課)
交 通 機 関	鉄 道	しなの鉄道御代田駅 北西方行へ 約 1. 1km (直線距離)				
公 共 施 設	御代田町役場 北西方行へ 約 1. 5 km (直線距離)					
敷 地 内	現状有姿のまま売却します。					
参 考 事 項	予 定 価 格 1 6 , 7 5 0 , 0 0 0 円					
	契 約 保 証 金 契 約 額 の 10%以上					