

## 物 件 概 要 書

物 件 番 号	25-1						
所 在 地	御代田町大字御代田字坪谷地3966番1						
面 積	2068	地 目		山林			
道 路 の 状 況	北側に舗装された町道接道						
道 路 と の 高 低 差	ほぼ等高(敷地内高低差あり)						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域					
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					
	建 ぺ い 率 <small>第一種低層住居専用地域</small>	50%	容 積 率	80%			
	そ の 他 の 制 限	長野県景観条例					
私 道 負 担 等 に 関 す る 事 項	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容				
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	中部電力(株)佐久営業所等 にお問い合わせください	ガ ス	-			
	上 水 道	接続なし (佐久水道企業団)	下 水 道	接続なし (御代田町役場建設水道課)			
交 通 機 関	鉄 道	しなの鉄道御代田駅 北西方行へ 約1.1km (直線距離)					
公 共 施 設	御代田町役場 北西方行へ 約1.5km (直線距離)						
敷 地 内	現状有姿のまま売却します。						
参 考 事 項	予 定 價 格 16,750,000 円						
	契 約 保 証 金 契約額の10%以上						