

# 令和7年度（第1回）御代田町土地開発公社所有地売却

## 一般競争入札注意書

入札参加者は、本入札注意書及び御代田町土地開発公社所有地売却契約書を熟読の上、入札してください。

### 1. 一般競争入札とは

町があらかじめ決めた予定価格以上で、最も高い価格を付けた方に売却する方法です。

### 2. 入札参加資格

- (1) 税に滞納がない方
- (2) 日本国内に在住する方及び日本国内で法人登録をしている法人
- (3) その他、別紙誓約書のとおり

### 3. 入札参加申込

企画財政課財政係で受け取るか、町ホームページからダウンロード・印刷できます。

入札参加者は、令和8年2月20日（金）午後5時までに「御代田町土地開発公社所有地一般競争入札参加申請書（様式1）」に下記書類を添付の上、提出してください。（提出期限必着）

提出書類には、印鑑証明書の印鑑（実印）を使用してください。

#### 【添付書類】

- (1) 個人が入札参加する場合の添付書類
  - ① 誓約書
  - ② 住民票抄本（外国人の方は外国人登録原票記載事項証明書） ※写し可能
  - ③ 印鑑証明書（発行から3ヵ月以内のもの） ※写し可能
  - ④ 住民登録地の令和8年度納税証明書（原則令和8年1月1日時点の住民登録地）
- (2) 法人が入札参加する場合の添付書類
  - ① 誓約書
  - ② 履歴事項全部証明書（発行から3ヵ月以内のもの） ※写し可能
  - ③ 印鑑証明書 ※写し可能
  - ④ 納税証明書

※落札者には契約時に②③の原本を町へ提出していただきます。

ア 国税の納税証明書（その3の3「法人税」及び「消費税及び地方消費税」に滞納がないことの証明書＜法人用＞）（令和8年1月27日以降に交付された原本に限る）

イ 法人都道府県民税及び法人市町村民税の納税証明書（法人都道府県民税及び法人市町村民税の滞納がないことの証明書）（令和8年1月27日以降に交付された原本に限る）

※落札者には契約時に②③の原本を町へ提出していただきます。

#### 4. 入札保証金

物件番号	所在地	面積(㎡)	予定価格(円) (最低売却価格)	入札保証金 (円)
25-1	大字御代田字坪谷地 3966 番 1	2068.00	16,750,000	837,500

入札に参加しようとする方は、入札保証金として入札物件の予定価格の5%を令和8年3月13日（金）午後5時までに御代田町土地開発公社が指定する口座に納めなければなりません。振込口座は、入札参加申し込み時にお知らせします。

金融機関等での振込手数料は申込者の負担です。納付期限にご注意ください。

落札者以外及び入札を中止したときの入札保証金は、入札者に返還いたします。この入札保証金を返還する場合は利息を付しません。返還手続きに数日かかりますので予めご了承ください。

落札者の入札保証金は、契約保証金に充当します。

入札当日に「入札保証金返還請求書兼同意書(様式4)」及び「入札保証金の領収書の写し1枚(A4)」を提出してください。

落札者において契約を締結しない場合は、当該入札保証金は町に帰属し、返還されませんのでご注意ください。

#### 5. 物件現地確認・下見会について

- (1) 敷地内の柵・植栽を含め現状有姿のまま売却します。電柱・電話柱・支柱・支線・看板・道路標識等のある物件も存在しますので、あらかじめ現地を確認してから、入札参加申込書を提出してください。

なお、中部電力・NTT等との移設交渉等を希望される場合は落札者によりお願いします。

- (2) 令和8年2月7日（土）、13日（金）、14日（土）、の午前10時から午後3時まで下見会を行います。ご希望される場合は、下見会の2日前までに御代田町企画財政課財政係まで連絡してください。なお、予約されていない方は下見をすることはできません。

入札物件を確認しなくても入札に参加できますが、入札物件に関するすべての事項を了承されているものとみなします。

#### 6. 一般競争入札の心得

- (1) 入札者は、所定の「入札書(様式2)」に鮮明な字体で必要事項等を記入押印し、入札者又は代理人自ら持参又は郵送により御代田町役場2階企画財政課に提出してください。
- (2) 郵送による場合は簡易書留によるものとし、3月13日午後5時までに入札書の到着を確認できたもののみを対象とします。  
郵送による入札の場合、封筒に「令和7年度(第1回)御代田町土地開発公社所有地売払い 入札書」と記載し入札書を封緘するとともに、送付前に企画財政課財政係に電子メールと電話の2重の方法で連絡し確認を行うものとし、
- (3) 押印は、印鑑証明書の印鑑(実印)を使用してください。(訂正箇所含む)
- (4) 入札者は、提出した入札書の書換え又は撤回をすることができません。
- (5) 都合により代理者が入札書を提出する場合は、「委任状(様式3)」が必要です。  
また、代理者は、当該入札に対する他の入札参加者の代理をすることはできません。

## 7. 入札における提出物

- (1) 入札保証金の領収書の写し1枚(A4用紙に転写をお願いします。)
- (2) 入札書(様式2)
- (3) 委任状(様式3) ※代理人が入札する場合には、委任者の押印が必要です。  
入札者本人が入札する場合は委任状(様式3)は不要です。
- (4) 入札保証金返還請求書兼同意書(様式4)

## 8. 入札・開札

### (1) 入札

#### ①入札書提出期間

令和8年3月6日(金)から令和8年3月13日(金)午後5時まで

#### ②入札書提出場所

御代田町役場 2階 企画財政課財政係

※入札者の連合又は不穏な挙動その他の事由によって公正な入札を行うことができないと認められたときは、その入札を取り消し又は中止します。

### (2) 開札

#### ①開札日

令和8年3月17日(火)午後1時30分から

#### ②開札場所

御代田町役場2階会議室5

#### ③開札の留意点

ア 開札には、入札者が立会うことができます。身分証明書をお持ちください。  
(運転免許証、保険証、マイナンバーカード等のいずれか)

イ 入札を行った者のうち予定価格以上で最高の価格をもって入札した者を落札者とし、ただし落札者となる同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。この場合くじ引きを辞退することはできません。

くじを引かない者がいるとき（入札者が開札に立ち会わない場合）は、入札事務に関係のない御代田町職員が代理となりくじ引きに参加します。

## 9. 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は無効とします。

- (1) 入札に参加する資格のない者の入札
- (2) 同一人が入札した2通以上の入札
- (3) 不正行為による入札
- (4) 入札金額、氏名、印影又は重要な文字が誤脱し、又は不明な入札
- (5) F A Xをもって入札書を送付したもの
- (6) 上記に掲げるもののほか、入札に関する条件に違反したもの

## 10. 契約締結等

- (1) 契約は、落札者が落札決定の日の翌日から起算して10日以内に落札額の10%以上を御代田町土地開発公社が指定する口座に契約保証金として納入するとともに、契約書に町と落札者双方が記名・押印したときに成立します。

契約がなされない場合は、その落札は失効します。なお、入札保証金は町に帰属し、返還されませんのでご注意ください。

- (2) 納入した契約保証金は、売買代金に充当します。
- (3) 売買代金は、契約締結後令和8年6月5日（金）までに原則御代田町土地開発公社が指定する口座に納入してください。売買代金の納入がない場合、契約は失効となります。この場合、納入済の契約保証金は町に帰属し、返還されませんのでご注意ください。
- (4) 落札者以外の名義人とは契約を締結できません。
- (5) 契約締結に伴う印紙税（契約書添付用）は落札者の負担となります。

## 11. 所有権の移転等

- (1) 売買代金の納入後に所有権が移転となり、使用を開始していただけます。
- (2) 所有権移転登記事務は町が行います。所有権移転登記完了日は、手続きの都合により売買代金完納後2週間程度（土日、祝日を除く）かかります。
- (3) 所有権移転登記に必要な登録免許税・代位原因証明添付書類（住民票・印鑑証明書等）は落札者の負担となります。

- (4) 所有権移転登記が完了しましたら通知（登記識別情報）します。
- (5) 受領書を提出していただくと、手続きは完了です。

## 12. その他

本注意書に定めのない事項は、全て御代田町財務規則の定めるところにより処理します。御代田町土地開発公社の行う一般競争入札では、売買代金の納入確認をもって所有権移転登記の手続きを行います。このため、一般的な売買では同日となる所有権移転日と抵当権の設定日を同日とすることができません。資金調達に当たって金融機関から融資を受けられる場合は、取引先の金融機関担当者に融資条件と合致するか十分確認してください。

○全体の予定と資金の流れ

	日 程	内 容
①	令和8年 1月27日（火）	一般競争入札参加申請書（様式1）・誓約書ほか添付書類の交付  （町ホームページ、役場2階企画財政課財政係）
②	2月6日（金）	一般競争入札参加申請書（様式1）・誓約書ほか添付書類の受付開始
③	2月 7日（土） 2月13日（金） 2月14日（土） いずれも 午前10時～午後3時	下見会  ・2日前までに予約が必要
④	2月20日（金） 午後5時まで	一般競争入札参加申請書（様式1）・誓約書ほか添付書類の提出期限
⑤	3月 6日（金）から 3月13日（金） 午後5時まで	<u>入札書及び関連書類提出</u>
⑥	3月13日（金） 午後5時まで	入札保証金（予定価格の5％）納入期限
⑦	3月17日（火）	<u>開札</u> 午後1時30分から順次
⑧	3月19日（木）	契約関係書類引き渡し  以降3月27日まで契約保証金納付日が契約日となる。
⑨	3月27日（金）まで	契約保証金（落札価格の10％以上※2）納入期限・契約期限  ※2 入札保証金をこれに充当するため、落札価格の10％から⑥の入札保証金額を差し引いた額以上を納付する。
⑩	4月22日（水）	落札者以外への入札保証金還付予定日（利息なし）
⑪	6月5日（金）まで	売買代金残金納入期限（完納）※3  ※3 落札価格から⑨の契約保証金額を差し引いた額を納付する。
⑫	売買代金完納確認後	町が所有権移転登記を行う。完了まで 2週間程度（土日、祝日を除く）を要する。