

御代田町土地開発公社所有地売払いに係る一般競争入札の執行について（令和7年度第一回）

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び御代田町財務規則（平成20年御代田町規則第21号）第105条の規定を準用し一般競争入札による御代田町土地開発公社所有財産の売払いについて、次のとおり公告します。

令和7年1月26日

御代田町土地開発公社理事長 萩原春樹

1 一般競争入札により売払いする物件

(不動産)

物件番号	所在地	地目	面積 (m ²)	予定価格 (最低売却価格)	入札保証金
25-1	大字御代田字坪谷地 3966 番1	山林	2068.00	16,750,000 円	837,500 円

※予定価格は、あらかじめ御代田町が定めた最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効。

2 入札参加者の資格

(1) 次に掲げる者は、入札参加の資格を有しない。

- ア 国内に住所を有しない者及び日本国内で法人登録をしていない法人
- イ 地方自治法施行令第167条の4第1項又は第2項各号に該当すると認められる者
- ウ 自己または自社の役員等が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に指定する暴力団及び同法第2条第6号に規定する暴力団員である者のか、次の各号に該当する者
 - ① 暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
 - ② 暴力団または暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - ③ 自己、自社または第三者の不正な利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもつて暴力団または暴力団員を利用するなどしている者
 - ④ 暴力団または暴力団員に対して資金等を提供し、または便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
 - ⑤ 暴力団または暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - ⑥ 暴力団または暴力団員であることを知りながらこれを不當に利用している者
- エ 前記ウに該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- オ 日本語を完全に理解できない者
- カ 御代田町が定める入札注意書の内容を承諾せず、遵守できない者
- キ 公有財産の買受について一定の資格、その他の条件を必要とする場合でこれらの資格などを有していない方。
- ク 国税及び地方税を完納していない者
- ケ 当該公有財産に関する事務に従事する御代田町の職員
- コ その他町長が入札に参加させることが不適当と認める者

3 入札手続等に関する事項

(1) 担当課

〒389-0292 長野県北佐久郡御代田町大字馬瀬口1794番地6

御代田町 企画財政課 財政係

電話 0267-32-3112 (内線144・146)

(2) 入札注意書の交付期間及び交付方法

ア 交付期間

原則、令和8年1月27日（火）午後1時から令和8年3月13日（金）午後5時まで

イ 交付方法

企画財政課財政係で受け取るか、御代田町のホームページからダウンロードするものとする。

(3) 入札参加申込みの方法

入札参加希望者は、一般競争入札参加申込書に必要書類を添付して、令和8年3月13日（金）午後5時まで（提出期限必着）に御代田町企画財政課財政係に提出し、一般競争入札への参加を申し込まなければならない。

なお、上記期限までに参加申込書を提出されない場合は、入札に参加することができない。

(4) 入札保証金に関する事項

入札参加者は、予定価格の100分の5以上の額の入札保証金を御代田町土地開発公社が指定する口座に入札の前に納付しなければならない。原則として、令和8年3月13日（金）午後5時までに御代田町土地開発公社が入札保証金の納付を確認できない場合、入札することができない。

（振込手数料は申込者負担）

(5) 入札・開札手続等に関すること

ア 入札期間

令和8年3月6日（金）から令和8年3月13日（金）午後5時まで

イ 入札の場所

御代田町役場 2階 企画財政課財政係

ウ 開札日

令和8年3月17日（火）午後1時30分から

エ 開札場所

御代田町役場 2階 会議室5

オ 開札における入札者の立ち合い

入札者は、入札者が入札した物件の開札に立ち会うことができる。

(6) 契約条項を示す場所

御代田町役場 企画財政課 財政係

(7) 落札者の決定方法等に関する事項

ア 落札者の決定方法

入札価格が予定価格（最低売却価格）以上でかつ最高価格である入札者を落札者として決定する。

ただし、最高価格での入札者が複数存在する場合は、くじ引きで落札者を決定する。この場合くじ引きを辞退することはできない。くじを引かない者がいるときは、入札事務に係のない御代田町職員が代理となりくじ引きに参加する。

イ 入札の無効

本公告に示した入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札は、無効とする。

ウ 入札又は開札の中止

天災その他やむを得ない理由により、入札又は開札を行う事ができないときは、これを中止する。この中止における入札者の損害について御代田町は責任を負わない。

エ 落札の無効

落札者が、落札決定の通知を受けた日から、原則として10日以内に契約を締結しないときは、落札を無効とし、入札保証金は御代田町に帰属する。

4 契約手続等に関する事項

(1) 売却の決定金額

不動産については、落札者が入札した金額を決定額とする。

(2) 売買代金の支払方法

不動産については契約締結後10日以内に、落札価格の10%以上の契約保証金のうち、3の(4)の入札保証金を契約保証金に充当した額を差引いた額を御代田町土地開発公社が指定する口座に納入することとする。また、振込により契約金額から契約保証金を差引いた額を令和8年6月5日（金）までに納付するものとする。（振込手数料は申込者負担）

5 その他の事項

(1) 詳細は入札注意書による。