

## 8. 建設



御代田町観光キャラクター  
みよたん ©

## (22)町道の状況

(単位 : m・㎡)

年 度	実 延 長	道路敷面積	改良済延長	舗装済延長
平成15	214,238	1,179,017		
16	214,238	1,179,017		
17	215,899	1,099,539	116,952	175,003
18	215,899	1,101,635		
19	215,899	1,101,635		
20	215,889	1,102,275	117,444	175,539
21	217,340	1,104,866	118,489	177,026
22	220,552	1,128,351	122,415	181,542
23	220,991	1,143,173	119,104	189,497
24	221,233	1,150,327	119,657	191,199
25	221,189	1,153,782	120,837	193,307
26	221,992	1,160,334	123,647	194,289
27	222,541	1,164,768	122,644	195,630
28	222,839	1,166,989	123,169	195,929
29	223,127	1,173,770	123,582	196,113
30	223,536	1,178,435	124,109	196,432
令和元	223,296	1,182,833	124,616	196,344
2	223,630	1,185,972	125,116	196,513
3	223,628	1,186,568	125,168	196,629
4	223,619	1,187,133	125,479	196,620
5	224,348	1,191,816	125,489	197,235
6	224,669	1,198,205	126,473	197,897

資料 : 公共施設状況調査

# (23)橋りょうの状況

(単位 : 基・m)

年 度	橋 数		延 長	
	永 久 橋	荷重制限橋	永 久 橋	荷重制限橋
平成11	60	—	767	—
12	62	—	802	—
13	62	—	801	—
14	61	—	798	—
15	61	—	798	—
16	61	—	798	—
17	61	—	798	—
18	61	—	798	—
19	59	—	790	—
20	59	—	790	—
21	58	—	825	—
22	58	—	825	—
23	58	—	825	—
24	57	—	824	—
25	57	—	824	—
26	56	—	821	—
27	56	—	821	—
28	56	—	821	—
29	56	—	821	—
30	56	—	821	—
令和元	55	—	818	—
2	55	—	818	—
3	55	—	818	—
4	54	—	815	—
5	54	—	815	—
6	54	—	817	—

資料:公共施設状況調査、建設水道課

## (24)都市計画区域面積

都市計画区域・区域外区域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	5,879	100.0%
都市計画区域	1,933	32.9%
区 域 外	3,946	67.1%

(単位：ha・%)

用 途 地 域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	731	100.0%
第1種 低層住居専用地域	295	40.4%
第1種 中高層住居専用地域	40	5.5%
第1種 住居地域	276	37.8%
第2種 住居地域	25	3.4%
準 住 居 地 域	20	2.7%
近 隣 商 業 地 域	6	0.8%
準 工 業 地 域	69	9.4%

資料：建設水道課

## (25)都市計画街路(令和7年4月1日現在)

※令和7年4月1日都市計画決定

(単位：km・m・%)

街路番号	路 線 名	計 画		整 備 済		概 成 済	
		延長 km	幅 員 m	延長 km	整備率 %	延 長 km	
3・2・1	大 林 中 央 幹 線	1.18	36	0.00	0.0%	0.73	
3・4・4	馬 瀬 口 西 軽 井 沢 線	4.35	18	0.00	0.0%	3.08	
3・4・11	御 代 田 佐 久 線	3.54	18	2.78	78.5%	0.01	
3・4・12	小 田 井 向 原 線	4.66	16	1.57	33.7%	1.15	
3・5・13	東 原 西 軽 井 沢 線	2.33	12	0.33	14.2%	0.00	
3・5・26	御 代 田 駅 大 林 線	2.56	12	2.56	100.0%	0.00	
3・5・27	平 和 台 線	1.33	12	0.75	56.4%	0.00	
3・5・28	西 軽 井 沢 向 原 線	2.24	12	0.67	29.9%	0.00	
計		22.19		8.66	39.0%	4.97	

※【概既成済】都市計画道路延長に対応する、同程度の機能を果たしうる現道。

資料：建設水道課

## (26)河川状況

1級河川	河 川 名	延 長 (km)
	湯 川	4.50
	濁 川	7.00
	繰 矢 川	1.50

※湯川ダムは除く

準用河川	河 川 名	河川延長 (m)
	久能沢川	2,900
	滝 沢 川	4,000
	重の久保川	1,900

資料:長野県河川調書

**(27)建築確認申請受付件数**

(単位：件)

項目 年度	住 宅		工 場		そ の 他		計	
	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築
平成13	143	26	1	4	36	9	180	39
14	123	21	0	1	22	12	145	34
15	151	18	0	1	32	9	183	28
16	106	22	2	4	33	15	141	41
17	108	20	0	2	16	6	124	28
18	106	21	2	1	15	8	123	30
19	112	14	2	0	16	6	130	20
20	100	10	0	3	12	2	112	15
21	81	5	0	2	11	4	92	11
22	127	11	1	0	20	10	148	21
23	91	7	0	0	24	4	115	11
24	64	3	0	1	11	5	75	9
25	85	6	0	0	7	2	92	8
26	57	4	2	0	8	4	67	8
27	48	4	0	0	18	7	66	11
28	59	3	0	0	20	4	79	7
29	65	3	1	2	13	7	79	12
30	34	4	1	0	6	2	41	6
令和元	33	2	1	1	6	1	40	4
2	27	2	0	0	6	0	33	2
3	28	2	0	0	5	2	33	4
4	21	0	0	0	5	0	26	0
5	31	0	0	0	7	2	38	2
6	33	2	0	0	0	3	33	5

資料：建設水道課

(28)地価調査・基準地価格・年度別比較表

各年7月1日現在

(価格:㎡)(単位:円・%)

基準値 番号	基準地の所在地番	平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		平成23年	
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	25,000	-3.8	23,700	-5.2	23,100	-2.5	22,700	-1.7	21,800	-4.0	20,800	-4.6	20,200	-2.9
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	26,300	-3.7	25,000	-4.9	24,300	-2.8	23,700	-2.5	23,100	-2.5	22,400	-3.0	21,700	-3.1
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	17,700	-2.7	16,800	-5.1	16,000	-4.8	15,600	-2.5	15,000	-3.8	-	-	-	-
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	40,000	-9.1	36,500	-8.8	33,800	-7.4	31,400	-7.1	29,100	-7.3	27,100	-6.9	25,600	-5.5
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	39,500	-2.0	38,700	-2.0	-	-	-	-	29,600	-7.5	-	-	-	-
	字東原2093-5他 I 筆														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	34,600	選定替	32,000	-7.5	-	-	16,000	選定替	15,500	-3.1
	字分杭1597-4														

基準値 番号	基準地の所在地番	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	19,600	-3.0	19,100	-2.6	18,800	-1.6	18,600	-1.1	18,400	-1.1	18,300	-0.5	18,300	0.0
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	21,000	-3.2	20,600	-1.9	20,400	-1.0	20,200	-1.0	20,100	-0.5	20,100	0.0	20,300	1.0
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	24,400	-4.7	23,300	-4.5	22,500	-3.4	22,000	-2.2	21,600	-1.8	21,500	-0.5	21,500	0.0
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	字分杭1597-4														
7-1	御代田町大字御代田	15,000	-3.2	14,500	-3.3	14,100	-2.8	13,900	-1.4	13,800	-0.7	13,800	0.0	13,800	0.0
	字一ノ沢4106-49-1														

基準値 番号	基準地の所在地番	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年			
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	18,400	0.5	18,400	0.0	18,500	0.5	18,800	1.6	19,200	2.1	19,700	2.6		
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	20,600	1.5	20,800	1.0	20,900	0.5	21,300	1.9	21,700	1.9	22,200	2.3		
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	21,600	0.5	21,600	0.0	21,700	0.5	21,700	0.0	21,700	0.0	21,900	0.9		
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	字分杭1597-4														
7-1	御代田町大字御代田	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	13,900	0.7		
	字一ノ沢4106-49-1														

※7-1については平成22年から変更

資料:企画財政課(長野県地価調査書)



## (29) 木造家屋の用途別棟数・床面積

(単位：棟・㎡)

項目 年度・区分		総数	専用住宅	共同住宅 寄宿舍	併用住宅	ホテル 旅館・料亭	事務所 銀行・店舗	病院	公衆浴場	工場 倉庫	土蔵	附属家
平成 15	棟 数	6,527	4,748	69	142	150	153	5	2	114	131	1,013
	床面積	677,849	555,768	16,139	19,756	13,180	14,503	1,457	74	12,193	4,893	39,886
16	棟 数	6,575	4,825	68	141	157	155	4	2	112	132	979
	床面積	687,743	566,758	15,765	19,699	13,546	14,656	1,390	74	12,035	5,066	38,754
17	棟 数	6,660	4,914	68	141	157	154	4	2	114	131	975
	床面積	639,645	518,642	15,765	19,863	13,545	14,625	1,390	74	12,115	4,991	38,635
18	棟 数	6,716	4,975	74	138	157	153	4	2	114	131	968
	床面積	709,089	587,036	16,831	20,006	13,577	14,563	1,390	74	12,134	4,992	38,486
19	棟 数	6,760	5,023	81	137	158	149	4	3	117	130	958
	床面積	717,342	594,051	18,736	19,789	13,657	14,464	1,390	202	12,284	4,965	37,804
20	棟 数	6,810	5,082	82	137	155	150	4	3	116	130	951
	床面積	724,765	601,802	19,093	19,731	13,406	14,421	1,390	202	12,218	4,965	37,537
21	棟 数	6,885	5,155	86	139	154	149	6	3	119	131	943
	床面積	737,108	611,485	21,194	19,872	13,152	14,308	2,361	202	12,360	5,005	37,169
22	棟 数	6,944	5,215	96	139	154	150	7	3	119	130	931
	床面積	747,274	617,946	25,126	19,850	13,151	14,230	2,416	202	12,355	4,976	37,022
23	棟 数	6,993	5,270	100	139	153	150	7	3	123	130	918
	床面積	755,576	625,318	27,427	19,986	12,549	14,374	2,416	202	12,082	4,927	36,295
24	棟 数	7,039	5,335	107	137	137	149	7	3	121	129	914
	床面積	762,896	632,316	29,546	19,648	11,973	14,517	2,416	202	11,432	4,803	36,043
25	棟 数	7,108	5,404	119	139	136	146	7	3	117	129	908
	床面積	774,402	640,697	33,864	20,317	11,627	14,357	2,416	202	10,258	4,803	35,861
26	棟 数	7,172	5,458	128	141	135	150	7	3	117	129	904
	床面積	783,227	646,312	36,683	20,691	11,764	14,698	2,416	202	9,895	4,803	35,763
27	棟 数	7,260	5,547	130	143	134	149	7	3	119	129	899
	床面積	792,645	655,681	37,166	20,806	11,691	14,659	2,416	202	9,837	4,803	35,384
28	棟 数	7,285	5,581	134	143	134	147	7	3	118	128	890
	床面積	798,084	659,662	39,056	20,792	11,691	14,573	2,416	202	9,768	4,789	35,135
29	棟 数	7,350	5,628	143	145	140	150	7	3	114	128	892
	床面積	807,466	665,181	42,650	20,898	12,232	14,569	2,416	202	9,478	4,788	35,052
30	棟 数	7,405	5,691	148	147	132	151	7	3	112	128	886
	床面積	815,440	671,546	44,595	21,024	12,173	14,706	2,416	202	9,122	4,789	34,867
令和 元	棟 数	7,422	5,744	154	146	95	152	7	3	113	128	880
	床面積	821,889	677,489	46,205	20,997	10,796	15,171	2,416	202	9,125	4,760	34,728
2	棟 数	7,502	5,820	163	147	87	155	8	3	116	127	876
	床面積	830,920	685,119	48,028	21,143	9,548	15,189	2,641	202	9,545	4,697	34,808
3	棟 数	7,597	5,924	165	148	84	160	9	3	113	127	864
	床面積	845,148	695,837	50,028	21,337	10,030	16,387	2,939	194	9,200	4,697	34,499
4	棟 数	7,674	6,009	174	146	83	163	10	3	112	125	849
	床面積	857,346	705,304	54,176	20,781	9,825	16,681	3,085	194	8,840	4,623	33,837
5	棟 数	7,778	6,110	181	146	83	163	10	3	111	124	847
	床面積	873,656	717,723	58,564	20,817	9,825	16,727	3,084	194	8,361	4,628	33,733
6	棟 数	7,878	6,216	193	144	79	167	10		238		831
	床面積	889,214	728,722	63,918	20,546	9,383	17,215	3,084		13,212		33,134

※ 参考資料の様式変更等の都合上、以下のとおり年度により集計先等が異なります。

- ・ 「公衆浴場」は、令和6年度分から「工場・倉庫」欄と合算しています。
- ・ 「土蔵」は、令和6年度分から「工場・倉庫」と合算しています。

資料：税務課（家屋に関する概要調書等報告書）

# (30) 非木造家屋の用途別棟数 ・ 床面積

位：棟・㎡

項目 年度・区分		総数	事務所 店舗	住宅用建物	病院 ホテル	工場 倉庫	その他
平成 14	棟数	2,789	201	932	41	586	1,029
	床面積	451,786	56,898	131,356	26,397	195,128	42,007
15	棟数	2,809	200	950	43	593	1,023
	床面積	458,929	56,852	135,371	27,446	197,268	41,992
16	棟数	2,800	204	966	38	587	1,005
	床面積	462,128	59,750	138,349	24,119	198,170	41,740
17	棟数	2,805	202	971	39	585	1,008
	床面積	467,469	59,549	139,734	28,260	197,777	42,149
18	棟数	2,852	205	976	39	587	1,045
	床面積	483,627	59,923	142,140	28,260	199,781	53,523
19	棟数	2,873	205	988	40	599	1,041
	床面積	489,585	61,204	144,440	28,971	202,235	52,735
20	棟数	3,021	206	1,126	40	606	1,043
	床面積	505,492	61,049	158,386	29,029	204,087	52,941
21	棟数	3,035	207	1,141	40	616	1,031
	床面積	510,309	62,363	158,000	29,029	208,536	52,381
22	棟数	3,034	212	1,143	40	614	1,025
	床面積	522,048	64,899	161,804	29,029	214,104	52,212
23	棟数	3,047	213	1,148	40	626	1,020
	床面積	522,939	65,200	162,473	29,029	214,198	52,039
24	棟数	3,042	211	1,145	38	634	1,014
	床面積	518,433	64,942	159,935	27,714	213,955	51,887
25	棟数	3,034	210	1,147	38	633	1,006
	床面積	521,443	64,633	163,497	27,715	213,853	51,745
26	棟数	3,034	212	1,153	38	629	1,002
	床面積	519,710	64,102	163,081	27,794	213,302	51,431
27	棟数	3,044	206	1,158	39	637	1,004
	床面積	516,653	61,681	163,792	28,581	211,012	51,587
28	棟数	3,038	207	1,153	39	638	1,001
	床面積	516,379	61,933	164,141	28,581	210,363	51,361
29	棟数	3,042	208	1,153	39	643	999
	床面積	517,084	61,593	164,273	28,581	211,027	51,250
30	棟数	3,018	205	1,154	39	629	991
	床面積	510,814	60,262	164,343	28,581	207,101	50,527
令和 元	棟数	3,021	205	1,162	37	634	983
	床面積	511,420	59,796	165,912	27,677	207,672	50,363
2	棟数	3,023	204	1,163	37	641	978
	床面積	513,010	57,890	166,984	27,677	210,248	50,211
3	棟数	3,024	206	1,166	38	642	972
	床面積	524,010	62,617	167,577	33,277	210,415	50,124
4	棟数	3,039	208	1,180	37	646	968
	床面積	527,528	65,151	169,633	33,171	209,836	49,737
5	棟数	3,051	210	1,189	37	658	957
	床面積	538,466	73,933	171,470	33,171	210,466	49,426
6	棟数	3,067	211	1,200	37	665	954
	床面積	547,968	74,496	174,667	33,171	215,803	49,831

資料：税務課（家屋に関する概要調査等報告書）