

物 件 概 要 書

| | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 物 件 番 号 | 24-21 | | |
| 所 在 地 | 御代田町大字馬瀬口1625番2 | | |
| 実 測 面 積 | 1861.1㎡ | 地 目 | 原野 |
| 道 路 の 状 況 | 西側に舗装された町道接道 | | |
| 道路との高低差 | ほぼ等高(敷地内高低差あり) | | |
| 法 令 等 に 基 づ く 制 限 | 都 市 計 画 区 域 | 都市計画区域 | |
| | 用 途 地 域 | 第一種低層住居専用地域 準住居地域(北西側の一部) | |
| | 建 ぺ い 率 <small>第一種低層住居専用地域</small> | 40% | 容 積 率 60% |
| | そ の 他 の 制 限 | 長野県景観条例 | |
| 私 道 負 担 等 に 関 する 事 項 | 負 担 の 有 無 | 無 | 負 担 の 内 容 |
| 供 給 処 理 施 設 の 状 況 | 電 気 | 中部電力(株)佐久営業所等 にお問い合わせください | ガ ス - |
| | 上 水 道 | 接続なし (御代田小沼水道) | 下 水 道 接続なし (御代田町役場建設水道課) |
| 交 通 機 関 | 鉄 道 | しなの鉄道御代田駅 南西方行へ 約1.3km(直線距離) | |
| 公 共 施 設 | 御代田町役場 南西方行へ 約1.0km(直線距離) | | |
| 敷 地 内 | 現状有姿のまま売却します。 | | |
| 参 考 事 項 | 予 定 価 格 27,540,000 円 | | |
| | 契 約 保 証 金 契 約 額 の 10% 以 上 | | |