御代田駅周辺のまちづくりに関するサウンディング型市場調査
質問に対する回答

(令和7年8月12日最終回答)

No.	質問	回答	回答日
1	今後の駅周辺整備の予定は。	令和8年度から駅周辺整備にかかる基本計画等を策定予定です。そのうち、国の補助事業を活用することから、事業着手は令和9年度から令和10年度を予定しております。なお、今後の事業進捗により、スケジュールは前後します。	8/5
2	人口増や駅周辺開発が進む中で、想定される利用者属性や利用人数の予測推移などは把握及び公開されていますか。	現在の御代田駅の利用者数について、「定期外」や「通勤定期」等の区分での把握はしていますが、将来的に想定される利用者属性や利用人数の予測推移は把握していません。 しかし、当町の人口増に加え、鉄道及びバス利用者も増加していることから、今後も増加傾向が見込まれます。	8/12
3	駅周辺の主要利用想定者に対して、駅前開発に内包してほしいコンテンツのヒアリング実施や調査の予定等がございますか。	令和6年度に町民参加型ワークショップを実施しました。(資料1)その他に駅利用者アンケート等は実施していません。今後の調査につきましては、基本計画等の策定作業の中で考えられますが、現在は未定となります。	8/12
4	御代田町駅前開発のサウンディング後、公募にて駅前開発基本構想を策定する予定はございますか。	質問No.1の回答のとおり、基本構想又は基本計画を策定予定です。業者選定方法につきましては未定となります。	8/12
5	実施要領 P6 の図 5：御代田駅周辺整備検討項目について、私有地の取得検討状況の進捗と今後の予定について可能な範囲でご教示ください。	私有地の取得検討状況についての回答は、差し控えていただきます。また、今後の予定についてもサウンディング調査及び基本計画等の実施前であるため、未定となります。	8/12
6	実施要領 P6 の図 5：御代田駅周辺整備検討項目について、取得検討中の駅南口ロータリーの私有地の中、東側の商会館およびタクシー会社の敷地や、西側の敷地については「①計画道路の線形を考慮した既存駅前広場の改修」に含まれる認識で相違ございませんでしょうか。	お見込みのとおりです。	8/12
7	駅周辺整備が、具体的にどのような利用者を主なターゲットとしていらっしゃるのでしょうか。例えば、御代田町にお住まいの町民（高齢者、子育て世代など）、駅周辺を訪れる観光客、通勤・通学者、駅周辺での活動を考える民間事業者等。	民間開発の状況や町が策定する基本計画等の中で言及するため、現段階で具体的なターゲットは未定となります。例示いただいたターゲットも全て含むものと認識しております。	8/12

御代田駅周辺のまちづくりに関するサウンディング型市場調査
質問に対する回答

No.	質問	回答	回答日
8	御代田駅周辺整備に関するサウンディングとなっておりますが、その他のエリアを含む御代田町長期振興計画との関係性・繋がりが駅周辺整備を優先するに至った背景についてご教示ください。また、駅から離れた地区の方を対象にした駅利用を促進するための施策等も今回のサウンディングに含まれておりますでしょうか。	他の計画との整合性については、実施要領のとおりとなります。また後述の施策につきましては、提案を拒むものではありませんが、今回のサウンディングには含みません。	8/12
9	先日発表された旧役場の庁舎跡地を活用した大規模宅地開発計画との関係性について、もし計画等がありましたら可能な範囲でご教示ください。	現段階でお示しできる計画等はないため、回答を差し控させていただきます。	8/12
10	既存の御代田駅周辺にもよさ（御代田らしさ・アイデンティティ）はあると思いますが、どのような点をよさと捉えていて、駅周辺整備後も残していきたいとお考えでしょうか。短期的な利便性の追及と中長期的な御代田町ならではの魅力の創出という点からご回答いただけると幸いです。	基本計画等策定前であるため、具体的な回答は差し控させていただきます。今回の調査につきましては、民間事業者様からの視点で、自由に多様なアイデアやご意見を伺えればと思います。	8/12
11	私有地（取得検討中）の進捗と現状その私有地にある施設／入居されている方の移設先等の具体的な計画があればご教示ください。	私有地の取得検討状況についての回答は、差し控させていただきます。	8/12
12	ロードマップには駅前広場の再構築や駅周辺店舗の活性化というフェーズがございますが、そのために民間企業を誘致するための支援策について計画等がありますでしょうか。	現段階でお示しできる、新しい支援策の計画はありません。	8/12
13	御代田駅北口のネーミング（愛称）は、今後どのように検討・決定されていく予定でしょうか。	現段階では駅北口の事業化についても検討段階です。またネーミングについても官民連携等の状況にもよるため、現段階では未定です。事業化になった場合、今後の基本計画等の策定と並行して、決定する予定です。	8/12
14	(以下、余白)		