

## 令和7年度御代田町新社会体育施設建設基本計画策定支援業務 特記仕様書

### 1 特記仕様書の意義

本特記仕様書は、「御代田町新社会体育施設建設基本計画策定支援業務」に係る公募型プロポーザルの参加事業者を求める企画提案の前提条件となる特記仕様を示すものである。公募型プロポーザル参加事業者は、この特記仕様に記載されている事項を満たした上で、本事業に関する企画提案を行うことができる。

### 2 業務内容

受託者は、次に掲げる業務内容を行う。なお、本業務を進めるに当たっては、町と十分な協議を行いながら、先進事例や多様な専門知識・技術・経験を生かし、プロポーザルにおいて企画提案した内容を盛り込み、より効果的・効率的な実施方法を提案・実行するなど、積極的に支援を行うこととする。

#### (1) 御代田町新社会体育施設建設基本計画書の作成

##### ① 前提条件の整理

建設予定地の状況、建築基準法の関係諸法令等基本計画策定に関する前提条件を整理する。

##### ② 基礎調査・分析

次に掲げる調査等を実施し、基本計画の策定に資するよう、各種情報を収集・整理・分析する。

##### ○町を取り巻く社会環境等の分析

新社会体育施設建設に影響すると考えられる、国際情勢及び国内の社会経済、スポーツ等に関する各種データを収集し、町を取り巻く社会経済・スポーツ情勢・人口動向・人口推計を整理するとともに、社会課題（少子高齢化、デジタル化、環境影響（気候変動等）、レジリエンス社会（防災・減災等）、SDGsなど）も踏まえ分析する。また、町の財政状況に係る分析と今後の新社会体育施設運営に係るランニングコスト等を予測し、新社会体育施設建設に係る予算規模を検討する。また、有利な補助金等を調査するとともに、補助金等採択への積極的な支援を行う。また、PPP/PFI導入可能性の調査、検討する。

##### ③ 計画コンセプトの検討

前提条件や、基礎調査・分析、検討委員会、アンケートや住民向け懇談会、ワークショップ等での意見や要望を踏まえて計画コンセプトの検討を行う。

受託者は、アンケートやワークショップ、住民向け懇談会等の町民の参画機会について効果的かつ効率的に町民等の意見聴取が可能な手法等を提案する。町に提案する際には、各手法の特性を踏まえながら、それぞれの実施回数や所要時間、対象者、人数等の具体的事項を明らかにする。各手法を実施する際における受託者の役割としては、企画、テーマや設問等の設計支援、当日進行（ファシリテータ含む）、意見集約、集計及び分析を行う。

④ 施設計画の検討

予定地の現況を把握し、以下について検討する。

(ア) 施設配置・外構計画

事業候補地における施設配置計画、外構計画を行う。

(イ) 平面計画等

各階平面計画、立面計画、断面計画を行う

(ウ) 構造・設備計画の検討

構造及び設備改革に係る基本的な考え方を検討する。また、災害時の利用、省エネルギー、再生可能エネルギーの活用、ユニバーサルデザインの推進について計画を行う。

(エ) 概算事業費の積算

上記計画を踏まえ新社会体育施設の概算事業費を算定する。

⑤ 概略スケジュールの検討

新社会体育施設建設及び既存建物の解体までの概略スケジュールを検討する。

⑥ 近隣住民等への対応

建設中及び建設後の近隣住民や施設利用者への対応・対策を検討する。

(2) 新社会体育施設建設検討委員会の運営支援

御代田町新社会体育施設検討委員会が効果的かつ円滑に実施できるよう支援を行う。

① 会議開催支援

委員会会議での施設整備に係る資料作成や技術的支援を行う。

② その他

必要に応じて各種会議等に参加し、説明・助言等を行う。

(3) 住民等への説明会

資料作成、説明会への参加・質疑応答支援等を行う。

(4) パブリック・コメントの実施支援

基本計画の策定に当たって実施するパブリック・コメントの実施について、受託者は、資料作成、意見集約の支援を行う。

3 検討対象

(1) 整備計画の対象建物は、御代田町 B&G 海洋センター、御代田町ヘルスパイオニアセンター、御代田町町営雪窓公園屋内ゲートボール場、御代田町町営弓道場とする。なお、今後の検討委員会等での協議によっては、整備施設の変更・追加の可能性がある。

(2) 本業務では、施設や敷地一体の活用方法も含めてあらゆる可能性を検討する。

#### 4 施設の規模等

御代田町B&G海洋センター 御代田町御代田 4107-72	開設 昭和 55 年 11 月 アリーナ面積 747.3 m <sup>2</sup> バレーボール 2 面、バドミントン 3 面、 バスケットボール 1 面 ミーティングルーム、男女更衣室、シャワー室 (閉鎖中) 事務室等
御代田町ヘルスパイオニアセンター 御代田町御代田 4107-31	開設 昭和 55 年 3 月 アリーナ面積 435 m <sup>2</sup> バレーボール 1 面、バドミントン 1 面
御代田町町営雪窓公園屋内ゲートボール場 御代田町御代田 4107-70	開設 平成 3 年 4 月 コート面積 1,027 m <sup>2</sup> クレーコート 2 面、シャワー室 (閉鎖中)、談 話室等
御代田町町営弓道場 御代田町御代田 4107-72	開設 昭和 59 年 12 月 99,372 m <sup>2</sup> 的場面積 26.04 m <sup>2</sup> 6 人立

#### 5 成果品

御代田町新社会体育施設建設基本計画書 (A4 判 100 項以内 カラー ) 1 部  
 御代田町新社会体育施設建設基本計画概要版 (A4 判 4 項 カラー ) 1 部  
 作成図面 1 部  
 概算事業費積算書 1 部  
 打ち合わせ議事録 一式  
 その他参考となる資料  
 上記データ一式