

8. 建設



御代田町観光キャラクター
みよたん ©

(22)町道の状況

(単位 : m・m²)

年 度	実 延 長	道路敷面積	改良済延長	舗装済延長
平成15	214,238	1,179,017		
16	214,238	1,179,017		
17	215,899	1,099,539	116,952	175,003
18	215,899	1,101,635		
19	215,899	1,101,635		
20	215,889	1,102,275	117,444	175,539
21	217,340	1,104,866	118,489	177,026
22	220,552	1,128,351	122,415	181,542
23	220,991	1,143,173	119,104	189,497
24	221,233	1,150,327	119,657	191,199
25	221,189	1,153,782	120,837	193,307
26	221,992	1,160,334	123,647	194,289
27	222,541	1,164,768	122,644	195,630
28	222,839	1,166,989	123,169	195,929
29	223,127	1,173,770	123,582	196,113
30	223,536	1,178,435	124,109	196,432
令和元	223,296	1,182,833	124,616	196,344
2	223,630	1,185,972	125,116	196,513
3	223,628	1,186,568	125,168	196,629
4	223,619	1,187,133	125,479	196,620
5	224,348	1,191,816	125,489	197,235

資料 : 公共施設状況調査

(23)橋りょうの状況

(単位 : 基・m)

年 度	橋 数		延 長	
	永 久 橋	荷重制限橋	永 久 橋	荷重制限橋
平成11	60	—	767	—
12	62	—	802	—
13	62	—	801	—
14	61	—	798	—
15	61	—	798	—
16	61	—	798	—
17	61	—	798	—
18	61	—	798	—
19	59	—	790	—
20	59	—	790	—
21	58	—	825	—
22	58	—	825	—
23	58	—	825	—
24	57	—	824	—
25	57	—	824	—
26	56	—	821	—
27	56	—	821	—
28	56	—	821	—
29	56	—	821	—
30	56	—	821	—
令和元	55	—	818	—
2	55	—	818	—
3	55	—	818	—
4	54	—	815	—
5	54	—	815	—

資料:公共施設状況調査、建設水道課

(24)都市計画区域面積

(単位：ha・%)

都市計画区域・区域外区域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	5,879	100.0%
都市計画区域	1,933	32.9%
区 域 外	3,946	67.1%

用 途 地 域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	704	100.0%
第1種 低層住居専用地域	285	40.5%
第1種 中高層住居専用地域	39	5.5%
第1種 住居地域	262	37.2%
第2種 住居地域	24	3.4%
準住居地域	20	2.9%
近隣商業地域	5	0.7%
準工業地域	69	9.8%

資料：建設水道課

(25)都市計画街路(令和5年4月1日現在)

※昭和44年5月22日都市計画決定

(単位：km・m・%)

街路番号	路 線 名	計 画		整 備 済		概 成 済	
		延長 km	幅 員 m	延長 km	整備率 %	延 長 km	
3・2・1	大 林 中 央 幹 線	2.80	36	0.00	0.0%	0.73	
3・4・4	馬 瀬 口 西 軽 井 沢 線	4.35	18	0.00	0.0%	3.08	
3・4・11	御 代 田 佐 久 線	3.88	18	2.78	71.6%	0.01	
3・4・12	小 田 井 向 原 線	4.82	16	1.57	32.6%	1.15	
3・4・13	東 原 西 軽 井 沢 線	3.10	16	0.00	0.0%	0.00	
3・5・26	御 代 田 駅 大 林 線	2.56	12	2.56	100.0%	0.00	
3・5・27	平 和 台 線	1.20	12	0.75	62.5%	0.00	
3・5・28	西 軽 井 沢 環 状 線	3.30	12	0.67	20.3%	0.00	
計		26.01		8.33	32.0%	4.97	

※【概既成済】都市計画道路延長に対応する、同程度の機能を果たしうる現道。

資料：建設水道課

(26)河川状況

1級河川	河 川 名	延 長(km)
	湯 川	4.50
	濁 川	7.00
	繰 矢 川	1.50

※湯川ダムは除く

準用河川	河 川 名	河川延長(m)
	久能沢川	2,900
	滝 沢 川	4,000
	重の久保川	1,900

資料:長野県河川調書

(27)建築確認申請受付件数

(単位：件)

項目 年度	住 宅		工 場		そ の 他		計	
	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築
平成13	143	26	1	4	36	9	180	39
14	123	21	0	1	22	12	145	34
15	151	18	0	1	32	9	183	28
16	106	22	2	4	33	15	141	41
17	108	20	0	2	16	6	124	28
18	106	21	2	1	15	8	123	30
19	112	14	2	0	16	6	130	20
20	100	10	0	3	12	2	112	15
21	81	5	0	2	11	4	92	11
22	127	11	1	0	20	10	148	21
23	91	7	0	0	24	4	115	11
24	64	3	0	1	11	5	75	9
25	85	6	0	0	7	2	92	8
26	57	4	2	0	8	4	67	8
27	48	4	0	0	18	7	66	11
28	59	3	0	0	20	4	79	7
29	65	3	1	2	13	7	79	12
30	34	4	1	0	6	2	41	6
令和元	33	2	1	1	6	1	40	4
2	27	2	0	0	6	0	33	2
3	28	2	0	0	5	2	33	4
4	21	0	0	0	5	0	26	0
5	23	0	0	0	5	1	28	1

資料：建設水道課

(28)地価調査・基準地価格・年度別比較表

各年7月1日現在

(価格:㎡)(単位:円・%)

基準値 番号	基準地の所在地番	平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		平成23年	
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	25,000	-3.8	23,700	-5.2	23,100	-2.5	22,700	-1.7	21,800	-4.0	20,800	-4.6	20,200	-2.9
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	26,300	-3.7	25,000	-4.9	24,300	-2.8	23,700	-2.5	23,100	-2.5	22,400	-3.0	21,700	-3.1
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	17,700	-2.7	16,800	-5.1	16,000	-4.8	15,600	-2.5	15,000	-3.8	-	-	-	-
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	40,000	-9.1	36,500	-8.8	33,800	-7.4	31,400	-7.1	29,100	-7.3	27,100	-6.9	25,600	-5.5
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	39,500	-2.0	38,700	-2.0	-	-	-	-	29,600	-7.5	-	-	-	-
	字東原2093-5他 I 筆														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	34,600	選定替	32,000	-7.5	-	-	16,000	選定替	15,500	-3.1
	字分杭1597-4														

基準値 番号	基準地の所在地番	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	19,600	-3.0	19,100	-2.6	18,800	-1.6	18,600	-1.1	18,400	-1.1	18,300	-0.5	18,300	0.0
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	21,000	-3.2	20,600	-1.9	20,400	-1.0	20,200	-1.0	20,100	-0.5	20,100	0.0	20,300	1.0
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	24,400	-4.7	23,300	-4.5	22,500	-3.4	22,000	-2.2	21,600	-1.8	21,500	-0.5	21,500	0.0
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	字分杭1597-4														
7-1	御代田町大字御代田	15,000	-3.2	14,500	-3.3	14,100	-2.8	13,900	-1.4	13,800	-0.7	13,800	0.0	13,800	0.0
	字一ノ沢4106-49-1														

基準値 番号	基準地の所在地番	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年					
		価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率	価 格	上昇率
-1	御代田町大字御代田	18,400	0.5	18,400	0.0	18,500	0.5	18,800	1.6	19,200	2.1				
	字大林4108-1226														
-2	御代田町大字御代田	20,600	1.5	20,800	1.0	20,900	0.5	21,300	1.9	21,700	1.9				
	字休ヶ原2714-38														
-3	御代田町大字塩野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	字西横辻3180-342														
5-1	御代田町大字御代田	21,600	0.5	21,600	0.0	21,700	0.5	21,700	0.0	21,700	0.0				
	字一里塚2484-3														
7-1	御代田町大字馬瀬口	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	字分杭1597-4														
7-1	御代田町大字御代田	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0	13,800	0.0				
	字一ノ沢4106-49-1														

※7-1については平成22年から変更

資料:企画財政課(長野県地価調査書)

(29)木造家屋の用途別棟数・床面積

(単位：棟・㎡)

項目 年度・区分		総数	専用住宅	共同住宅 寄宿舍	併用住宅	普通旅館 ホテル等	事務所 銀行	店舗	公衆浴場	病院	工場	倉庫	土蔵	附属家
平成15	棟数	6,527	4,748	69	142	150		153	2	5		114	131	1,013
	床面積	677,849	555,768	16,139	19,756	13,180		14,503	74	1,457		12,193	4,893	39,886
16	棟数	6,575	4,825	68	141	157		155	2	4		112	132	979
	床面積	687,743	566,758	15,765	19,699	13,546		14,656	74	1,390		12,035	5,066	38,754
17	棟数	6,660	4,914	68	141	157		154	2	4		114	131	975
	床面積	639,645	518,642	15,765	19,863	13,545		14,625	74	1,390		12,115	4,991	38,635
18	棟数	6,716	4,975	74	138	157		153	2	4		114	131	968
	床面積	709,089	587,036	16,831	20,006	13,577		14,563	74	1,390		12,134	4,992	38,486
19	棟数	6,760	5,023	81	137	158		149	3	4		117	130	958
	床面積	717,342	594,051	18,736	19,789	13,657		14,464	202	1,390		12,284	4,965	37,804
20	棟数	6,810	5,082	82	137	155		150	3	4		116	130	951
	床面積	724,765	601,802	19,093	19,731	13,406		14,421	202	1,390		12,218	4,965	37,537
21	棟数	6,885	5,155	86	139	154		149	3	6		119	131	943
	床面積	737,108	611,485	21,194	19,872	13,152		14,308	202	2,361		12,360	5,005	37,169
22	棟数	6,944	5,215	96	139	154		150	3	7		119	130	931
	床面積	747,274	617,946	25,126	19,850	13,151		14,230	202	2,416		12,355	4,976	37,022
23	棟数	6,993	5,270	100	139	153		150	3	7		123	130	918
	床面積	755,576	625,318	27,427	19,986	12,549		14,374	202	2,416		12,082	4,927	36,295
24	棟数	7,039	5,335	107	137	137		149	3	7		121	129	914
	床面積	762,896	632,316	29,546	19,648	11,973		14,517	202	2,416		11,432	4,803	36,043
25	棟数	7,108	5,404	119	139	136		146	3	7		117	129	908
	床面積	774,402	640,697	33,864	20,317	11,627		14,357	202	2,416		10,258	4,803	35,861
26	棟数	7,172	5,458	128	141	135		150	3	7		117	129	904
	床面積	783,227	646,312	36,683	20,691	11,764		14,698	202	2,416		9,895	4,803	35,763
27	棟数	7,260	5,547	130	143	134		149	3	7		119	129	899
	床面積	792,645	655,681	37,166	20,806	11,691		14,659	202	2,416		9,837	4,803	35,384
28	棟数	7,285	5,581	134	143	134		147	3	7		118	128	890
	床面積	798,084	659,662	39,056	20,792	11,691		14,573	202	2,416		9,768	4,789	35,135
29	棟数	7,350	5,628	143	145	140		150	3	7		114	128	892
	床面積	807,466	665,181	42,650	20,898	12,232		14,569	202	2,416		9,478	4,788	35,052
30	棟数	7,405	5,691	148	147	132		151	3	7		112	128	886
	床面積	815,440	671,546	44,595	21,024	12,173		14,706	202	2,416		9,122	4,789	34,867
令和元	棟数	7,422	5,744	154	146	95		152	3	7		113	128	880
	床面積	821,889	677,489	46,205	20,997	10,796		15,171	202	2,416		9,125	4,760	34,728
2	棟数	7,502	5,820	163	147	87		155	3	8		116	127	876
	床面積	830,920	685,119	48,028	21,143	9,548		15,189	202	2,641		9,545	4,697	34,808
3	棟数	7,597	5,924	165	148	84		160	3	9		113	127	864
	床面積	845,148	695,837	50,028	21,337	10,030		16,387	194	2,939		9,200	4,697	34,499
4	棟数	7,674	6,009	174	146	83		163	3	10		112	125	849
	床面積	857,346	705,304	54,176	20,781	9,825		16,681	194	3,085		8,840	4,623	33,837
5	棟数	7,778	6,110	181	146	83		163	3	10		111	124	847
	床面積	873,656	717,723	58,564	20,817	9,825		16,727	194	3,084		8,361	4,628	33,733

資料：税務課(固定資産概要調査)

(30)非木造家屋の用途別棟数・床面積

(単位：棟・㎡)

項 目 年度・区分		総 数	事務所・店舗等	住宅・アパート	病院・ホテル	劇場・娯楽場等	工場・倉庫	銀 行	そ の 他
平成14	棟 数	2,789	201	932	41		586		1,029
	床面積	451,786	56,898	131,356	26,397		195,128		42,007
15	棟 数	2,809	200	950	43		593		1,023
	床面積	458,929	56,852	135,371	27,446		197,268		41,992
16	棟 数	2,800	204	966	38		587		1,005
	床面積	462,128	59,750	138,349	24,119		198,170		41,740
17	棟 数	2,805	202	971	39		585		1,008
	床面積	467,469	59,549	139,734	28,260		197,777		42,149
18	棟 数	2,852	205	976	39		587		1,045
	床面積	483,627	59,923	142,140	28,260		199,781		53,523
19	棟 数	2,873	205	988	40		599		1,041
	床面積	489,585	61,204	144,440	28,971		202,235		52,735
20	棟 数	3,021	206	1,126	40		606		1,043
	床面積	505,492	61,049	158,386	29,029		204,087		52,941
21	棟 数	3,035	207	1,141	40		616		1,031
	床面積	510,309	62,363	158,000	29,029		208,536		52,381
22	棟 数	3,034	212	1,143	40		614		1,025
	床面積	522,048	64,899	161,804	29,029		214,104		52,212
23	棟 数	3,047	213	1,148	40		626		1,020
	床面積	522,939	65,200	162,473	29,029		214,198		52,039
24	棟 数	3,042	211	1,145	38		634		1,014
	床面積	518,433	64,942	159,935	27,714		213,955		51,887
25	棟 数	3,034	210	1,147	38		633		1,006
	床面積	521,443	64,633	163,497	27,715		213,853		51,745
26	棟 数	3,034	212	1,153	38		629		1,002
	床面積	519,710	64,102	163,081	27,794		213,302		51,431
27	棟 数	3,044	206	1,158	39		637		1,004
	床面積	516,653	61,681	163,792	28,581		211,012		51,587
28	棟 数	3,038	207	1,153	39		638		1,001
	床面積	516,379	61,933	164,141	28,581		210,363		51,361
29	棟 数	3,042	208	1,153	39		643		999
	床面積	517,084	61,593	164,273	28,581		211,027		51,250
30	棟 数	3,018	205	1,154	39		629		991
	床面積	510,814	60,262	164,343	28,581		207,101		50,527
令和元	棟 数	3,021	205	1,162	37		634		983
	床面積	511,420	59,796	165,912	27,677		207,672		50,363
2	棟 数	3,023	204	1,163	37		641		978
	床面積	513,010	57,890	166,984	27,677		210,248		50,211
3	棟 数	3,024	206	1,166	38		642		972
	床面積	524,010	62,617	167,577	33,277		210,415		50,124
4	棟 数	3,039	208	1,180	37		646		968
	床面積	527,528	65,151	169,633	33,171		209,836		49,737
5	棟 数	3,051	210	1,189	37		658		957
	床面積	538,466	73,933	171,470	33,171		210,466		49,426

資料：税務課（固定資産概要調査）