

御代田町環境保全条例に伴う「開発行為届出書」に必要な書類の一覧表（規則第14条第2項）

No.	書類・図書名称	提出
1	開発行為届出書（代理人を定め届出る場合は委任状）	別紙
2	設計説明書	別紙
3	開発区域位置図 【1/10,000以上】	
4	開発区域区域図 【1/2,500以上】	
5	公図の写し	
6	土地の全部事項証明書	
7	開発行為の妨げとなる権利を有する者の一覧表及び同意書	別紙
8	同上の者の印鑑証明書	
9	土地の実測図（地籍測量図・土地所在図） 【1/500以上】	
10	現況図 【1/2,500以上】	
11	土地利用計画図（色塗り） 【1/500以上】	
12	造成計画平面図（色塗り） 【1/500以上】	
13	造成計画断面図（色塗り） 【1/500以上】	
14	給水施設計画平面図（消防水利を含む） 【1/500以上】	
15	排水施設計画平面図（上下水道工務・管理係と協議） 【1/500以上】	
16	雨水排水計算書（浸透試験報告書を含む）	
17	工作物詳細図 【1/20】	
18	消防署長同意書	別紙
19	利害関係者の同意書（区長・隣接者全て）	別紙
20	資金計画書 （自己資金による場合は残高証明書、融資による場合は融資証明書）	別紙
21	写真（4方向以上（開発区域及び分筆線を示す））	
22	参考資料	

開 発 行 為 届 出 書

令和 年 月 日

御代田町長 小園 拓志 様

届出者住所

届出者氏名

連絡先電話

届出代理人 住所
氏名

電話

御代田町環境保全条例第16条第1項の規定による開発行為の届出をします。

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域の地名地番	御代田町大字 字 番地
	2 開発区域の面積	m ²
	3 予定建築物等の用途	
	4 工事施工者住所氏名	
	5 工事着手予定年月日	令和 年 月 日
	6 工事完了予定年月日	令和 年 月 日
	7 その他必要な事項	
※	受付番号	令和 年 月 日 第 号

注1 ※印の欄は記入しないこと。

注2 「その他必要な事項」の欄は、開発行為を行うことについて農地法・森林法等その他の法令等による許認可を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

(裏)

従前の公共施設	名 称	廃止・付替 ・拡幅の別	幅員 (管径)	延長	面積	管理者名	土地の 帰 属	費用負担	適用

新設される公共施設	名 称	幅員 (管径)	延 長	面 積	管理予定者名	土地の帰属	適 用

公共施設の協議内容	設 計 概 要	
	公 共 施 設 の 管 理 方 法	
	土 地 の 帰 属	
	費 用 の 負 担	
	そ の 他	

開発行為に関する設計説明書

設計の方針										
工区計画	工区名		工区面積		着手予定年月日			完了予定年月日		
			m ²		令和 年 月 日			令和 年 月 日		
開発区域内の土地の現	地域地	区域区分			用途地域			その他の地域区分		
		<input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外								
	地目別概要	地目	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	合計		
		面積	m ²							
比率		%	%	%	%	%	%			
土地利用計画	用途	宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	合計				
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	比率	%	%	%	%	%				
街区の設定計画	街区数	街区	最大街区面積	m ²	街区最長辺長	m				
	最大区画面積	m ²	最小区画面積	m ²	平均区画面積	m ²				
	予定建築物名					合計				
	区画数					区画				
公共施設の整備計画概要	用途	道路用地	公園用地	排水施設用地	その他	合計				
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	比率	%	%	%	%	%				
公益的施設の配置計画概要	施設名					合計				
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²				
	比率	%	%	%	%	%				

(備考)

- 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入すること。
- 2 公益的施設の配置計画概要欄は、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入すること。

開発行為の妨げとなる権利を有する者の一覧表及び同意書

物件の表示	物件の所在及び地番	地積 (㎡)	権利の種別	権利者の氏名又は名称	同意の 有 無	摘 要
合 計	/		/	/	/	/

- 備考
- 1 同一物件に権利者が2人以上いる場合は、摘要欄にその旨記入すること。
 - 2 開発区域内の権利者は全員記入すること。
 - 3 物件の表示欄は、土地、建物等の種別を記入すること。
 - 4 権利の種別欄は、所有権、抵当権等の別を記入すること。
 - 5 同意の有無欄は、その旨記入したうえ、同意者については押印（印鑑登録のもの）し、協議中の場合はその経過を示す説明書を添付すること。

開 発 行 為 同 意 願 書

令和 年 月 日

御代田消防署長 様

申請者 住 所

氏 名

下記の開発行為について、御代田町環境保全条例施行規則第 14 条第 2 項の規定に基づく、届出書に必要な書類として、同意を願いたく申請いたします。

記

開 発 区 域 所 在 地	
開 発 行 為 者 住 所 ・ 氏 名	
工 事 施 工 者 住 所 ・ 氏 名	
開 発 目 的	
開 発 面 積	
添 付 書 類	位置図・公図写・土地利用計画図 その他 (.....)
消 防 水 利 等 の 設 置 予 定 (○印)	有 無 (消火栓・防火水槽・その他.....)
備 考	

区 長 ・ 隣 接 者 同 意 書

この同意書は、開発行為の内容を地域に周知することを目的としています。

- 1 開発行為申請者 住 所
氏 名
説明者 住 所
氏 名

- 2 開発行為の所在地 御代田町大字 字

- 3 開発区域の面積 m²

- 4 開発行為の内容（詳細に記入すること）

.....
.....
.....

建築物の有無 有（ 階 戸）
無（ 区画 m²）

- 5 説明資料

- 開発区域位置図 開発区域区域図 公図 土地の実測図 現況図
土地利用計画図 造成計画平面図 造成計画断面図 給水施設計画平面図
排水施設計画平面図 雨水排水計算書 工作物詳細図
その他（ ）

本件開発行為について、上記内容・資料により説明を受けました。

- 区 長：区名 _____
○ 隣接者：隣接する土地の所在 御代田町大字 _____ 字 _____

年 月 日

住 所

氏 名



開 発 行 為 完 了 届 出 書

令和 年 月 日

御代田町長 小園 拓志 様

届出者 住 所

氏 名

電 話

代理人 住 所

氏 名

電 話

御代田町環境保全条例第24条の規定により、開発行為に関する工事が下記のとおり完了しましたので届出をします。

記

1. 工事完了年月日 令和 年 月 日

2. 開発区域の地名地番 御代田町大字 字 番地

※ 受 付 番 号	
※ 検 査 年 月 日	令和 年 月 日
※ 検 査 結 果	
※ 検 査 済 証 番 号	

注：※印の欄は記入しないこと。