

# 御代田町立地適正化計画

令和5年3月

# 目 次

## 第 1 章 立地適正化計画の概要

1. 1	背景と目的	1
1. 2	位置付け	2
1. 3	計画期間	3
1. 4	計画区域	3
1. 5	策定事項	4

## 第 2 章 御代田町の現況と課題

2. 1	御代田町の概要	5
2. 2	御代田町の現状	12
2. 3	課題の整理	64

## 第 3 章 立地適正化の基本的な考え方

3. 1	まちづくりの目標と基本方針	66
3. 2	立地適正化の方向性	69
3. 3	目指す都市構造と今後の居住形態のあり方	70

## 第 4 章 居住誘導区域

4. 1	居住誘導区域設定の考え方	72
4. 2	居住誘導区域の設定	74
4. 3	居住誘導区域外における届出制度	79

## 第5章 都市機能誘導区域

5.1	都市機能誘導区域設定の考え方	80
5.2	都市機能誘導区域の設定	82
5.3	誘導施設の考え方	86
5.4	誘導施設の設定	86
5.5	都市機能誘導区域外における届出制度	90

## 第6章 誘導施策

6.1	居住誘導施策	91
6.2	都市機能誘導施策	92
6.3	公共交通に関する施策	94

## 第7章 防災指針

7.1	防災指針の概要	95
7.2	災害リスクの分析	99
7.3	地区ごとの課題整理と取組方針	123
7.4	具体的な取組と目標値	125

## 第8章 計画の運用方針と目標値

8.1	計画の運用方針	127
8.2	目標値の設定	128

