

8. 建設



御代田町観光キャラクター
みよたん ©

(22) 町道の状況

(単位 : m・㎡)

年 度	実 延 長	道路敷面積	改良済延長	舗装済延長
14	212,422	1,166,812	109,943	171,419
15	214,238	1,179,017		
16	214,238	1,179,017		
17	215,899	1,099,539	116,952	175,003
18	215,899	1,101,635		
19	215,899	1,101,635		
20	215,889	1,102,275	117,444	175,539
21	217,340	1,104,866	118,489	177,026
22	220,552	1,128,351	122,415	181,542
23	220,991	1,143,173	119,104	189,497
24	221,233	1,150,327	119,657	191,199
25	221,189	1,153,782	120,837	193,307
26	221,992	1,160,334	123,647	194,289
27	222,541	1,164,768	122,644	195,630
28	222,839	1,166,989	123,169	195,929
29	223,127	1,173,770	123,582	196,113
30	223,536	1,178,435	124,109	196,432
令和元	223,296	1,182,833	124,616	196,344
2	223,630	1,185,972	125,116	196,513

資料 : 公共施設状況調査

(23) 橋りょうの状況

(単位：基・m)

年 度	橋 数		延 長	
	永 久 橋	荷重制限橋	永 久 橋	荷重制限橋
平成10	59	—	755	—
11	60	—	767	—
12	62	—	802	—
13	62	—	801	—
14	61	—	798	—
15	61	—	798	—
16	61	—	798	—
17	61	—	798	—
18	61	—	798	—
19	59	—	790	—
20	59	—	790	—
21	58	—	825	—
22	58	—	825	—
23	58	—	825	—
24	57	—	824	—
25	57	—	824	—
26	56	—	821	—
27	56	—	821	—
28	56	—	821	—
29	56	—	821	—
30	56	—	821	—
令和元	55	—	818	—
2	55	—	818	—

資料：公共施設状況調査、建設水道課

(24) 都市計画区域面積

都市計画区域・区域外区域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	5,879	100.0%
都市計画区域	1,933	32.9%
区 域 外	3,946	67.1%

(単位：ha・%)

用 途 地 域		
区 分	面 積	構 成 比
総 数	704	100.0%
第1種 低層住居専用地域	285	40.5%
第1種 中高層住居専用地域	39	5.5%
第1種 住居地域	262	37.2%
第2種 住居地域	24	3.4%
準住居地域	20	2.9%
近隣商業地域	5	0.7%
準工業地域	69	9.8%

資料：建設水道課

(25) 都市計画街路(令和3年4月1日現在)

※昭和44年5月22日都市計画決定

(単位：km・m・%)

街路番号	路線名	計 画		整 備 済		概 成 済	
		延長 km	幅 員 m	延長 km	整備率 %	延長 km	
3・2・1	大 林 中 央 幹 線	2.80	36	0.00	0.0%	0.73	
3・4・4	馬瀬口西軽井沢線	4.35	18	0.00	0.0%	3.08	
3・4・11	御代田佐久線	3.88	18	2.78	71.6%	0.01	
3・4・12	小田井向原線	4.82	16	1.40	29.0%	1.85	
3・4・13	東原西軽井沢線	3.10	16	0.33	10.6%	0.00	
3・5・26	御代田駅大林線	2.56	12	2.56	100.0%	0.00	
3・5・27	平 和 台 線	1.20	12	0.98	81.7%	0.05	
3・5・28	西軽井沢環状線	3.30	12	0.67	20.3%	0.00	
計		26.01		8.72	33.5%	5.72	

※【概成済】都市計画道路延長に対応する、同程度の機能を果たしうる現道。

資料：建設水道課

(26) 河川状況

1級河川	河川名	延長(km)
	湯川	4.50
	濁川	7.00
	繰矢川	1.50

※湯川ダムは除く

準用河川	河川名	河川延長(m)
	久能沢川	2,900
	滝沢川	4,000
	重の久保川	1,900

資料:長野県河川調書

(27) 建築確認申請受付件数

(単位：件)

項目 年度	住 宅		工 場		そ の 他		計	
	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築	新 築	増 築
平成11	165	15	3	0	19	7	187	22
12	145	23	2	3	34	12	181	38
13	143	26	1	4	36	9	180	39
14	123	21	0	1	22	12	145	34
15	151	18	0	1	32	9	183	28
16	106	22	2	4	33	15	141	41
17	108	20	0	2	16	6	124	28
18	106	21	2	1	15	8	123	30
19	112	14	2	0	16	6	130	20
20	100	10	0	3	12	2	112	15
21	81	5	0	2	11	4	92	11
22	127	11	1	0	20	10	148	21
23	91	7	0	0	24	4	115	11
24	64	3	0	1	11	5	75	9
25	85	6	0	0	7	2	92	8
26	57	4	2	0	8	4	67	8
27	48	4	0	0	18	7	66	11
28	59	3	0	0	20	4	79	7
29	65	3	1	2	13	7	79	12
30	34	4	1	0	6	2	41	6
令和元	33	2	1	1	6	1	40	4
2	27	2	0	0	6	0	33	2

資料：建設水道課

(28) 地価調査・基準地価格・年度別比較表

各年7月1日現在

(価格:㎡)(単位:円・%)

基準値 番号	基準地の所在地番	平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年		平成22年		平成23年	
		価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率
-1	御代田町大字御代田 字大林4108-1226	25,000	-3.8	23,700	-5.2	23,100	-2.5	22,700	-1.7	21,800	-4.0	20,800	-4.6	20,200	-2.9
-2	御代田町大字御代田 字休ヶ原2714-38	26,300	-3.7	25,000	-4.9	24,300	-2.8	23,700	-2.5	23,100	-2.5	22,400	-3.0	21,700	-3.1
-3	御代田町大字塩野 字西横辻3180-342	17,700	-2.7	16,800	-5.1	16,000	-4.8	15,600	-2.5	15,000	-3.8	-	-	-	-
5-1	御代田町大字御代田 字一里塚2484-3	40,000	-9.1	36,500	-8.8	33,800	-7.4	31,400	-7.1	29,100	-7.3	27,100	-6.9	25,600	-5.5
7-1	御代田町大字馬瀬口 字東原2093-5他I筆	39,500	-2.0	38,700	-2.0	-	-	-	-	29,600	-7.5	-	-	-	-
7-1	御代田町大字馬瀬口 字分杭1597-4	-	-	-	-	34,600	選定替	32,000	-7.5	-	-	16,000	選定替	15,500	-3.1

基準値 番号	基準地の所在地番	平成24年		平成25年		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
		価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率
-1	御代田町大字御代田 字大林4108-1226	19,600	-3.0	19,100	-2.6	18,800	-1.6	18,600	-1.1	18,400	-1.1	18,300	-0.5	18,300	0.0
-2	御代田町大字御代田 字休ヶ原2714-38	21,000	-3.2	20,600	-1.9	20,400	-1.0	20,200	-1.0	20,100	-0.5	20,100	0.0	20,300	1.0
-3	御代田町大字塩野 字西横辻3180-342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5-1	御代田町大字御代田 字一里塚2484-3	24,400	-4.7	23,300	-4.5	22,500	-3.4	22,000	-2.2	21,600	-1.8	21,500	-0.5	21,500	0.0
7-1	御代田町大字馬瀬口 字分杭1597-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7-1	御代田町大字御代田 字一ノ沢4106-49-1	15,000	-3.2	14,500	-3.3	14,100	-2.8	13,900	-1.4	13,800	-0.7	13,800	0.0	13,800	0.0

基準値 番号	基準地の所在地番	令和元年		令和2年											
		価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率	価格	上昇率
-1	御代田町大字御代田 字大林4108-1226	18,400	0.5	18,400	0.0										
-2	御代田町大字御代田 字休ヶ原2714-38	20,600	1.5	20,800	1.0										
-3	御代田町大字塩野 字西横辻3180-342	-	-	-	-										
5-1	御代田町大字御代田 字一里塚2484-3	21,600	0.5	21,600	0.0										
7-1	御代田町大字馬瀬口 字分杭1597-4	-	-	-	-										
7-1	御代田町大字御代田 字一ノ沢4106-49-1	13,800	0.0	13,800	0.0										

※7-1については平成22年から変更
資料:企画財政課(長野県地価調査書)

(29) 木造家屋の用途別棟数・床面積

(単位：棟・㎡)

年度・区分	項目	総数	専用住宅	共同住宅		併用住宅	普通旅館 ホテル等	事務所 銀行	店舗	公衆浴場	病院	工場	倉庫	土蔵	附属家
				寄宿舎											
平成12	棟数	6,446	4,547	74	141	152	149	2	3	117	138	1,123			
	床面積	648,042	523,746	14,461	19,177	13,243	14,290	74	1,140	13,057	5,080	43,774			
13	棟数	6,476	4,675	69	139	152	149	4	2	116	132	1,038			
	床面積	659,718	535,863	15,774	19,213	13,467	14,435	74	1,140	13,057	5,006	41,689			
14	棟数	6,485	4,624	78	142	153	149	3	2	117	135	1,082			
	床面積	665,785	544,108	16,139	18,960	13,180	14,211	73	1,259	12,393	4,930	40,532			
15	棟数	6,527	4,748	69	142	150	153	2	5	114	131	1,013			
	床面積	677,849	555,768	16,139	19,756	13,180	14,503	74	1,457	12,193	4,893	39,886			
16	棟数	6,575	4,825	68	141	157	155	2	4	112	132	979			
	床面積	687,743	566,758	15,765	19,699	13,546	14,656	74	1,390	12,035	5,066	38,754			
17	棟数	6,660	4,914	68	141	157	154	2	4	114	131	975			
	床面積	639,645	518,642	15,765	19,863	13,545	14,625	74	1,390	12,115	4,991	38,635			
18	棟数	6,716	4,975	74	138	157	153	2	4	114	131	968			
	床面積	709,089	587,036	16,831	20,006	13,577	14,563	74	1,390	12,134	4,992	38,486			
19	棟数	6,760	5,023	81	137	158	149	3	4	117	130	958			
	床面積	717,342	594,051	18,736	19,789	13,657	14,464	202	1,390	12,284	4,965	37,804			
20	棟数	6,810	5,082	82	137	155	150	3	4	116	130	951			
	床面積	724,765	601,802	19,093	19,731	13,406	14,421	202	1,390	12,218	4,965	37,537			
21	棟数	6,885	5,155	86	139	154	149	3	6	119	131	943			
	床面積	737,108	611,485	21,194	19,872	13,152	14,308	202	2,361	12,360	5,005	37,169			
22	棟数	6,944	5,215	96	139	154	150	3	7	119	130	931			
	床面積	747,274	617,946	25,126	19,850	13,151	14,230	202	2,416	12,355	4,976	37,022			
23	棟数	6,993	5,270	100	139	153	150	3	7	123	130	918			
	床面積	755,576	625,318	27,427	19,986	12,549	14,374	202	2,416	12,082	4,927	36,295			
24	棟数	7,039	5,335	107	137	137	149	3	7	121	129	914			
	床面積	762,896	632,316	29,546	19,648	11,973	14,517	202	2,416	11,432	4,803	36,043			
25	棟数	7,108	5,404	119	139	136	146	3	7	117	129	908			
	床面積	774,402	640,697	33,864	20,317	11,627	14,357	202	2,416	10,258	4,803	35,861			
26	棟数	7,172	5,458	128	141	135	150	3	7	117	129	904			
	床面積	783,227	646,312	36,683	20,691	11,764	14,698	202	2,416	9,895	4,803	35,763			
27	棟数	7,260	5,547	130	143	134	149	3	7	119	129	899			
	床面積	792,645	655,681	37,166	20,806	11,691	14,659	202	2,416	9,837	4,803	35,384			
28	棟数	7,285	5,581	134	143	134	147	3	7	118	128	890			
	床面積	798,084	659,662	39,056	20,792	11,691	14,573	202	2,416	9,768	4,789	35,135			
29	棟数	7,350	5,628	143	145	140	150	3	7	114	128	892			
	床面積	807,466	665,181	42,650	20,898	12,232	14,569	202	2,416	9,478	4,788	35,052			
30	棟数	7,405	5,691	148	147	132	151	3	7	112	128	886			
	床面積	815,440	671,546	44,595	21,024	12,173	14,706	202	2,416	9,122	4,789	34,867			
令和元	棟数	7,422	5,744	154	146	95	152	3	7	113	128	880			
	床面積	821,889	677,489	46,205	20,997	10,796	15,171	202	2,416	9,125	4,760	34,728			
2	棟数	7,502	5,820	163	147	87	155	3	8	116	127	876			
	床面積	830,920	685,119	48,028	21,143	9,548	15,189	202	2,641	9,545	4,697	34,808			

資料：税務課(固定資産概要調査)

(30) 非木造家屋の用途別棟数・床面積

(単位：棟・㎡)

年度・区分	項目	総数	用途別					銀行	その他
			事務所・店舗等	住宅・アパート	病院・ホテル	劇場・娯楽場等	工場・倉庫		
平成12	棟数	2,756	202	900	42		573	1,039	
	床面積	435,630	56,387	123,833	26,462		187,127	41,821	
13	棟数	2,774	203	914	41		581	1,035	
	床面積	440,280	56,820	127,189	26,397		188,191	41,683	
14	棟数	2,789	201	932	41		586	1,029	
	床面積	451,786	56,898	131,356	26,397		195,128	42,007	
15	棟数	2,809	200	950	43		593	1,023	
	床面積	458,929	56,852	135,371	27,446		197,268	41,992	
16	棟数	2,800	204	966	38		587	1,005	
	床面積	462,128	59,750	138,349	24,119		198,170	41,740	
17	棟数	2,805	202	971	39		585	1,008	
	床面積	467,469	59,549	139,734	28,260		197,777	42,149	
18	棟数	2,852	205	976	39		587	1,045	
	床面積	483,627	59,923	142,140	28,260		199,781	53,523	
19	棟数	2,873	205	988	40		599	1,041	
	床面積	489,585	61,204	144,440	28,971		202,235	52,735	
20	棟数	3,021	206	1,126	40		606	1,043	
	床面積	505,492	61,049	158,386	29,029		204,087	52,941	
21	棟数	3,035	207	1,141	40		616	1,031	
	床面積	510,309	62,363	158,000	29,029		208,536	52,381	
22	棟数	3,034	212	1,143	40		614	1,025	
	床面積	522,048	64,899	161,804	29,029		214,104	52,212	
23	棟数	3,047	213	1,148	40		626	1,020	
	床面積	522,939	65,200	162,473	29,029		214,198	52,039	
24	棟数	3,042	211	1,145	38		634	1,014	
	床面積	518,433	64,942	159,935	27,714		213,955	51,887	
25	棟数	3,034	210	1,147	38		633	1,006	
	床面積	521,443	64,633	163,497	27,715		213,853	51,745	
26	棟数	3,034	212	1,153	38		629	1,002	
	床面積	519,710	64,102	163,081	27,794		213,302	51,431	
27	棟数	3,044	206	1,158	39		637	1,004	
	床面積	516,653	61,681	163,792	28,581		211,012	51,587	
28	棟数	3,038	207	1,153	39		638	1,001	
	床面積	516,379	61,933	164,141	28,581		210,363	51,361	
29	棟数	3,042	208	1,153	39		643	999	
	床面積	517,084	61,593	164,273	28,581		211,027	51,250	
30	棟数	3,018	205	1,154	39		629	991	
	床面積	510,814	60,262	164,343	28,581		207,101	50,527	
令和元	棟数	3,021	205	1,162	37		634	983	
	床面積	511,420	59,796	165,912	27,677		207,672	50,363	
2	棟数	3,023	204	1,163	37		641	978	
	床面積	513,010	57,890	166,984	27,677		210,248	50,211	

資料：税務課（固定資産概要調査）