

設計図書に係る明示すべき事項

図面の種類	具体的な明示事項	縮 尺	備 考
現 況 図	1、 方位 2、 開発区域の境界 3、 植生区分 4、 建築物及び既存擁壁等の工作物の位置並びに形状 5、 開発区域内及び開発区域周辺の道路、公園、緑地、広場、河川、水路、取水施設その他公共施設並びに官公署、文教施設その他公益的施設の位置及び形状 6、 道路の幅員、道路交差点の地盤高、河川又は水路の幅員 7、 樹木及び樹木の集団の位置 8、 切土又は盛土を行う部分の表土の状況	1/2, 500以上	等高線は2メートルの標高差を示す 開発区域を朱線で囲む。
土 地 利 用 計 画 図	1、 方位 2、 開発区域の境界 3、 公園、緑地、広場の位置、形状、面積、出入口及びさく又はへの位置 4、 開発区域内外の道路の位置、形状及び幅員 5、 排水施設の位置、形状及び水の流れる方向 6、 都市計画施設又は地区計画に定められた施設の位置、形状及び名称 7、 消防水利の位置及び形状 8、 遊水地(調整池)の位置及び形状 9、 河川その他の公共施設の位置及び形状 10、 予定建築物等の敷地の形状及び面積 11、 敷地に係る予定建築物等の用途 12、 公益的施設の敷地の位置、形状、名称、及び面積 13、 樹木又は樹木の集団の位置	1/500以上	開発区域を朱線で囲む 道路、公園、緑地等を色分けする

図面の種類	具体的な明示事項	縮 尺	備 考
	14、緩衝帯の位置、形状及び幅員 15、法面（がけを含む）の位置及び形状 16、擁壁の位置及び種類 17、凡例		
造成計画 平面図	1、方位 2、開発区域の境界 3、切土又は盛土をする土地の部分 4、擁壁の位置、種類及び高さ 5、法面（がけを含む）の位置及び形状 6、道路の中心線、延長、幅員、勾配及び交差点の計画高 7、遊水地（調整池）の位置及び形状 8、予定建築物等の敷地の形状及び計画高 9、縦横断線の位置 10、凡例	1/500以上	切土の場合は黄色、盛土の場合は赤色に色分けする 道路、擁壁、法面等を色分けする 開発区域を朱線で囲む
造成計画 断面図	1、開発区域の境界 2、切土又は盛土をする前後の地盤面 3、計画地盤高	1/500以上	切土の場合は黄色、盛土の場合は赤色に色分けする
排水施設 計画平面図	1、開発区域の境界 2、排水区域の区域界 3、遊水地（調整池）の位置及び形状 4、都市計画に定められた排水施設の位置、形状、及び名称 5、道路側溝その他の排水施設の位置、形状及び種類 6、配水管の勾配及び管径 7、入孔の位置及び入孔間距離 8、水の流れの方向 9、吐口の位置 10、放流先河川又は水路の名称、位置及び形状 11、予定建築物等の敷地の形状及び計画高 12、道路、公園その他の公共施設の	1/500以上	開発区域を朱線で囲む 集水系統ブロック別に色分けする

	敷地の計画高 13、法面(がけを含む)又は擁壁の位置及び形状		
給水施設 計画平面図	1、開発区域の境界 2、給水施設の位置、形状、内のり寸法 3、取水方法 4、消火栓及び防火水槽の位置 5、予定建築物等の敷地の形状	1/500以上	開発区域を朱線で囲む
がけの 断面図	1、がけの高さ、勾配及び土質 2、切土又は盛土をする前の地盤面 3、小段の位置及び幅 4、石張、張芝、モルタルの吹付等のがけ面の保護の方法	1/50以上	
擁壁の 断面図	1、擁壁の寸法及び勾配 2、擁壁の材料の種類及び寸法 3、裏込めコンクリートの寸法 4、透水層の位置及び寸法 5、擁壁を設置する前後の地盤面 6、基礎地盤の土質 7、鉄筋の位置及び径 8、基礎ぐいの位置、材料及び寸法 9、水抜穴の位置及び寸法	1/50以上	