不動産を取得したときの税金

不動産取得税は、不動産（土地・家屋）を取得したときに、取得した方に納めていただく税金（県税）です。

原則として取得原因（売買・贈与・交換など）、有償・無償にかかわらず課税されます。

納税額は、課税標準額（税額計算の基礎となる額）に税率を乗じて求めます。

課税標準額は、新築家屋については「固定資産評価基準」により算出した評価額、その他の不動産については、原則、市町村の固定資産課税台帳に登録されている価格です。

税率は、土地や住宅は3％、住宅以外の家屋は4％です。

なお、一定の要件を満たす住宅を取得した場合は、税の軽減措置があります。

納税通知書が届く時期

土地・家屋を売買等で取得された方

土地や家屋を購入された場合などは、所有権移転の登記月の概ね4カ月後に、納税通知書をお送りしますので納税をお願いします。

住宅等を新築された方

通常は、住宅等を新築された翌年8月頃に納税通知書をお送りします（特例控除によって免税点未満となり、納税通知書が送付されない場合もあります）。

不動産を取得した場合は、不動産取得申告書の提出をお願いします。

詳細は、長野県公式ホームページをご覧ください。

長野県　不動産取得税　検索

問い合わせ先
長野県東信県税事務所
課税第二係
0267（63）3138

御代田町防災会議が開催されました

御代田町地域防災計画を一部修正するため、防災会議が3月22日役場で開催されました。

地域防災計画は、町の関係機関が処理しなければならない防災に関する事務などについて、総合的な運営を計画化したものです。

防災会議において、当計画の一部修正案が承認され、見直しが完了しました。次回の見直しは2年後を予定しています。なお、計画は町ホームページでご覧いただけます。

問い合わせ先　総務課防災情報係（32）3111

浅間山火山防災協議会が開催されました

浅間山周辺自治体や国の関係機関などが構成する浅間山火山防災協議会が、3月13日エコールみよたで開催されました。

大規模噴火に備え、今年度から広域避難について検討する専門部会を立ち上げることや、平成29年度に策定した大規模噴火のハザードマップの内容を盛り込んだ、新しい住民向け防災マップの内容が承認されました。

防災マップは、今年度中に全戸配布を予定しています。

問い合わせ先　総務課防災情報係（32）3111

Camera Report
カメラ リポート

草越区民の皆さんが感謝状受賞　3月20日（役場）

草越区民の皆さんが県道沿いの歩道のゴミ拾いや道路の草刈りを多年にわたり実施していることにより、長野県から感謝状を授与され、土屋区長が報告に訪れました。土屋さんは「先人の皆さまの努力の賜物であり、区のみんなは当たり前のように実施している」と話されました。

こどもお楽しみ会　3月21日（エコールみよた）

町立図書館主催による、こどもお楽しみ会が開催されました。けん玉、お手玉、しおり作り、折り紙、お手玉遊びのブースがあり、けん玉のブースでは講師より連続して成功する子もいて、会場はとても賑やかでした。

小中学生バレーボール教室　3月31日（やまゆり体育館）

町体育協会主催により、V2リーグに参加するルートインホテルズ・ブリリアントアリーズを招いた小中学生バレーボール教室が開催されました。約60名の小中学生が参加し、小中学生は選手の方と楽しそうにバレーボールをしていました。

合唱団つばさコンサート　3月17日（エコールみよた）

町教育委員会主催により今回で16回目となる合唱団つばさによるコンサートが開催されました。

つばさは2002年のエコールみよた開館セレモニーをきっかけに発足し、町のきなんしまつりなどのイベントにも出演しています。

会場はきれいな歌声が響いていました。

ハローアルソンフィリピンアクティビティー発表の集い　3月31日（エコールみよた）

フィリピンの医療を支える会（事務局林歯科医院）の活動発表会が行われ、エコールみよたには300名以上の参加者が訪れました。

2月7日～10日の3泊4日で、フィリピンのスラムで生活する人たちへの物資支援や歯科医療奉仕支援活動に参加した高校生が、現地で学んだことについて思いを語りました。

国立大学教授による中学生への国語の授業　3月11日（中学校）

奈良女子大学文学部教授の西村拓生氏による、中学1年生を対象とした勉強会が開催されました。この授業は、西村氏の父親が御代田中学校の英語教師であり、子どものころ、父親に連れられ、御代田中学校に来たことがあるという縁があったことから実現しました。中学生は国語学習題材の深い読み方を学習していました。

株式会社ひらまつによるリゾートホテル、レストラン新築工事起工式　3月28日（塩野）

株式会社ひらまつによる、塩野地区に建設を予定しているリゾートホテル、レストランの新築工事の起工式が行われました。

町からは町長ら関係者が出席しました。

令和2年夏に開業予定です。