（様式８－１）**全体コンセプト**

|  |
| --- |
| * 本町が進める「居住した人が住み続けたくなるまちづくり」並びに「究極的にすみやすい・居住者に選ばれるまち」の実現にふさわしいコンセプトが示されているか具体的に説明すること。
* 御代田町立地適正化計画において定める居住誘導区域を踏まえた計画となっているか具体的に説明すること。
* 一戸建ての宅地分譲による定住に繋がる住宅エリアに関する計画となっているか具体的に説明すること。
 |
| ＜提案＞ |

（様式８－２）**事業計画・効果**

|  |
| --- |
| * 提案事業の計画に具体性があり、実現可能な計画となっているか具体的に説明すること。
* 事業スケジュールは適切か具体的に説明すること。
* 提案内容の実現性を裏付ける応募事業者の事業体制が示されているか具体的に説明すること具体的に説明すること。
* 事業活動によって、周辺の土地利用にも影響を与え相乗効果を期待できるか具体的に説明すること。
 |
| ＜提案＞ |

（様式８－３）**資金調達・資金計画**

|  |
| --- |
| * 資金計画（土地購入費・事業費等）の妥当性及び確実性が高いものになっているか具体的に説明すること。
* 事業に係る資金調達及び資金計画は適正か具体的に説明すること。
 |
|  |

（様式８－４）**地域連携・役割**

|  |
| --- |
| * 地域住民へ適切な対応が可能となる連絡体制が構築されているか具体的に説明すること。
* 町内におけるモデル事業となり得る計画か具体的に説明すること。
 |
|  |

（様式８－５）**地域住民・周辺環境への配慮**

|  |
| --- |
| * 既存構造物等の解体撤去や造成において、騒音、振動、粉塵等を極力低減させる工夫を図る等、地域住民への配慮がなされている計画となっているか具体的に説明すること。
* 周辺環境との調和や景観への配慮が十分にされているか具体的に説明すること。
 |
|  |

（様式８－６）**自由提案**

|  |
| --- |
| * 様式８－１から８－５の項目以外に提案したい内容があれば具体的に説明すること。
 |
|  |